

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BUÔN MA THUỘT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 69 /TB-CCTHADS

Buôn Ma Thuột, ngày 23 tháng 02 năm 2024



**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Bản án số 01/2023/DS-ST ngày 09 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1580/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 121/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 972/BĐS/2023/CTTĐG - THBM ngày 17/10/2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 131/2023/HĐDV-ĐL ngày 06/11/2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ bán đấu giá số 02-131/2023/HĐSĐBS-ĐL ngày 18/01/2024 với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc giám giá tài sản (lần 3) số 37/QĐ-CCTHADS ngày 22/02/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 03-131/2023/TBĐG-ĐL ngày 23/02/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản:

**a) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản:** Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường



Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; số điện thoại liên hệ: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182 để được giải đáp.

**b) Tài sản bán đấu giá gồm:** 02 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại xã Hòa Thuận, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, gồm:

**Tài sản 1.** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 97 (cũ 217), tờ bản đồ số 18 (cũ 11), địa chỉ: xã Hòa Thuận, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 060034 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 10/10/2018 mang tên ông Huỳnh Trọng Thắng. Diện tích: 2352,3m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, hình thức sử dụng riêng, thời hạn sử dụng đến 2043. Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất\* Do cấp đổi\*.

**Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa số 13 có cạnh dài 31,05m;
- Phía Tây giáp đường (rộng 5,5m) có cạnh dài 28,08m;
- Phía Nam giáp đường (rộng 5,5m) có cạnh dài 75,92m;
- Phía Bắc thửa đất số 9 có cạnh dài 78,02m.

**Tài sản gắn liền với đất (Chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Cây tiêu: trụ sống 101 cây, chiều cao khoảng 4m;
- Cây tiêu: trụ bê tông 24 cây trụ cao khoảng 4m;
- Trụ bê tông: 49 trụ, trụ cao khoảng 4m;
- Cây cà phê: 232 cây;
- Sầu riêng: 66 cây nhỏ, 5 cây to;
- Cây đinh lăng: 79 cây.

**Tài sản 2.** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 13 (cũ 220), tờ bản đồ số 18 (cũ 11), địa chỉ: xã Hòa Thuận, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 060035 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 10/10/2018 mang tên ông Huỳnh Trọng Thắng. Diện tích: 2909,5m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, hình thức sử dụng riêng, thời hạn sử dụng đến 2043. Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất\* Do cấp đổi\*.

**Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 10 cạnh dài 46,79m + 16,42m = 63,21m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 97 và thửa đất số 9 có cạnh dài 40,47m;
- Phía Nam giáp đường (rộng 5,5m) đo được 59,62m;
- Phía Bắc có cạnh dài 39,29m + 30,35m + 21,32m = 90,96m.

**Tài sản gắn liền với đất (Chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Cây tiêu: trụ sống 64 cây, chiều cao khoảng 4m;
- Cây tiêu: trụ bê tông 26 cây trụ cao khoảng 4m;
- Trụ bê tông: 99 trụ, trụ cao khoảng 4m;
- Cây muồng: 11 cây;
- Cây bơ 1 cây nhỏ, 3 cây lớn;
- Cây mít: 3 cây;
- Cây cà phê: 533 cây;
- Sầu riêng: 18 cây nhỏ, 5 cây to;

- Cây đinh lăng: 75 cây.  
(Thông tin tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 ngày 26/9/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột).

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 25/03/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá**

- Thời gian phát hành hồ sơ và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước 17 giờ 00 phút ngày 25/03/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn)) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182 để được giải đáp.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

+ Tài sản 1: 1.032.010.963 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm ba mươi hai triệu, không trăm mười nghìn, chín trăm sáu mươi ba đồng).

+ Tài sản 2: 1.285.541.636 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm tám mươi lăm triệu, năm trăm bốn mươi một nghìn, sáu trăm ba mươi sáu đồng).

\* **Đấu giá theo từng tài sản.**

\* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

**e) Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 1: 150.000.000 đồng;

+ Tài sản 2: 190.000.000 đồng.



- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 25,26,27/03/2024

Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc nộp tiền vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

- Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;
- Số tài khoản: 5207333325555 - Tại Ngân hàng NN & PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo - Bắc Đắk Lắk.
- Số tài khoản: 789789797979 - Tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Đắk Lắk.

*(Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Khoản 3, Điều 26 Quy chế cuộc đấu giá của CN Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk).*

**Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, người đăng ký tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho Chi nhánh Công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 25/03/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buon Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn)) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182 để được giải đáp.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá**

- Thời gian tổ chức:

+ Tài sản 2: Vào lúc 08 giờ 00 phút đến 08 giờ 20 phút ngày 28/03/2024;

+ Tài sản 1: Vào lúc 08 giờ 35 phút đến 08 giờ 55 phút ngày 28/03/2024.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **taichinhqnamqtc.vn**

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: tối thiểu là 10.000.000 đồng/tài sản (Bước giá này áp dụng trong suốt quá trình xử lý tài sản thi hành án nêu trên cho đến khi có văn bản khác thay thế).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, SĐT liên hệ: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182.

Theo khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022 “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án là ông Huỳnh Trọng Thắng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá”.





Thực hiện khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo cho người được thi hành án biết “*Từ sau lần giảm giá thứ 2 trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để cầm trịch vào số tiền được thi hành án*”.

**Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo cho:**

**Người được thi hành án:** ông Huỳnh Trọng Vững; địa chỉ: thôn 5, xã Hòa Thuận, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, người nhận ủy quyền: bà Trần Đặng Miên Thùy, địa chỉ: 02 Y Bih Alê O, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk,

**Người phải thi hành án:** ông Huỳnh Trọng Thắng; địa chỉ: thôn 5, xã Hòa Thuận, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:** ông Huỳnh Trọng Ý; địa chỉ: thôn 5, xã Hòa Thuận, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk./.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- VKSNDTP. BMT;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản – Bộ Tư pháp;
- Niêm yết tại Chi cục THADS TP.BMT;
- UBND xã Hòa Thuận (để niêm yết)
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Cao Tiên Dũng**